

# Nebenkostenabrechnung

Abrechnungszeitraum: 02.07.2020 - 09.03.2022

Christophorus GbR

Über'm Weiher 1

59939 Olsberg

Friederike Schmidt & Martin Sejka

Präsident-Keil-Platz 3

59939 Olsberg

Wohnung 4

## Ihre Kosten (für 20 Monate)

### Kosten für Heizung

Zählerstand vom 09.03.2022 8045,00 kWh

Zählerstand vom 01.07.2020 2712,00 kWh

Verbrauchsdaten 5333,00 kWh x 0,10 €/kWh = 533,30 €

### Kosten für Wasser

Zählerstand vom 09.03.2022 171,076 cbm + 25,332 cbm

Zählerstand vom 01.07.2020 66,700 cbm (wurde letztes mal nicht abgelesen)

129,708 cbm

### Kaltwasser

Verbrauchsdaten 129,708 cbm x 1,34 €/cbm = 173,81 €

Grundgebühr 49,77 €

### Abwasser

Verbrauchsdaten 129,708 cbm x 2,51 €/cbm = 325,57 €

Grundgebühr 27,75 €

### Kosten für Allgemeinstrom

Verbrauchsdaten 40,08 € + 123,74 € = 163,82 €

Grundgebühr 7,79 € + 20,18 € = 27,97 €

### Kosten für Versicherungen

Gebäudeversicherung 275,93 €

Haftpflichtversicherung 29,73 €

Elementarversicherung 59,29 €

### Sonstige Betriebskosten

Osma Aufzüge 101,94 € + 349,86 € 451,80 €

Schornsteinfeger 20,29 €

Grundsteuer B 31,46 €

Straßenreinigung 19,52 €

Abfallgebühr 3,00 Anteile x 70,91 €/Anteil = 212,73 €

Entwässerung 189,57 €

Hausreinigung 154,76 €

Hausmeister 250,00 €

Aula 11,37 €

**Gesamtkosten 3.008,44 €**

Vorauszahlungen 140 x 20 Monate = -2.800,00 €

**Nachzahlung 208,44 €**

# Nebenkostenabrechnung

Abrechnungszeitraum: Juli 2021 - März 2022

Christophorus GbR  
Über'm Weiher 1  
59939 Olsberg

Aula  
Präsident-Keil-Platz 3  
59939 Olsberg

## Kosten pro Wohneinheit

### Kosten für Heizung

Bisher zahlen Dirk & Ute, Zähler wird demnächst eingebaut.

### Kosten für Wasser

#### Kaltwasser

Verbrauchsdaten	1,90 cbm x	1,34 €/cbm =	2,55 €
-----------------	------------	--------------	--------

#### Abwasser

Verbrauchsdaten	1,90 cbm x	2,51 €/cbm =	4,77 €
-----------------	------------	--------------	--------

### Kosten für Strom

Aula Verbrauchsdaten	215,29 kWh x	0,283 €/kWh =	60,93 €
----------------------	--------------	---------------	---------

### Gesamtkosten

68,24 €

Wohneinheiten

/ 6

### Kosten pro Wohneinheit

11,37 €

# Nebenkosten/Betriebskosten

vom 02.07.2020  
bis zum 09.03.2022

das entspricht: 20 Monate

Dauer der noch nicht abgeschlossenen Arbeiten in der Aula: 12 Monate

Verbrauchsdaten Energie, Heizung & Warmwasser		0,10 €/kWh	
Wasser			
Kaltwasser	Grundgebühr	1,34 €/cbm	
		225,98 € / 12 Monate	= 18,83 €/Monat
		18,83 € / 8 (7 WE + Aula)	= 2,35 €/Monat/Wohnung
		18,83 € / 7 WE	= 2,69 €/Monat/Wohnung
		2,35 € x 12 Monate	= 28,25 €/Wohnung
		2,69 € x 8 Monate	= 21,52 €/Wohnung
			= 49,77 €/Wohnung
Abwasser	Grundgebühr	2,51 €/cbm	
		126,00 € / 12 Monate	= 10,50 €/Monat
		10,50 € / 8 (7 WE + Aula)	= 1,31 €/Monat/Wohnung
		10,50 € / 7 WE	= 1,50 €/Monat/Wohnung
		1,31 € x 12 Monate	= 15,75 €/Wohnung
		1,50 € x 8 Monate	= 12,00 €/Wohnung
			= 27,75 €/Wohnung
Allgemeinstrom	Jan'21 - Juni '21	1223 kWh / 8 (7 WE + Aula)	= 152,875 kWh
	Juli'21 - Feb'22	1987 kWh / 7 WE	= 283,857 kWh
		436,732 kWh x 0,283 €	436,732 kWh
			= 123,74 €/Wohnung
	Grundgebühr	127,91 € / 12 Monate	= 10,66 €/Monat
		10,66 € / 8 (7 WE + Aula)	= 1,33 €/Monat/Wohnung
		10,66 € / 7 WE	= 1,52 €/Monat/Wohnung
		1,33 € x 6 Monate	= 7,99 €/Wohnung
		1,52 € x 8 Monate	= 12,18 €/Wohnung
			= 20,18 €/Wohnung

Ausnahme: 16 % MwSt. (Juli 2020 - Dez. 2020)

1161 kWh / 8 (7 WE + Aula) = 145,125 kWh  
145,125 kWh x 0,276 € = 40,08 €/Wohnung  
124,69 € / 8 (7 WE + Aula) = 15,59 €/Jahr/Wohnung  
15,59 € / 12 Monate = 1,30 €/Monat/Wohnung  
1,30 € x 6 Monate = 7,79 €/Wohnung



<b>Schornsteinfeger</b>	$\frac{284,03 \text{ €}}{142,02 \text{ €} / 7 \text{ WE}} = 142,02 \text{ €}$ $= 20,29 \text{ €/Wohnung}$	$45,23 \text{ €} \times 6 \text{ Monate} = 271,37 \text{ €}$
<b>Osma Aufzüge</b> Preiserhöhung in den Jahren 2021 und 2022	$\frac{2.449,05 \text{ €} / 7 \text{ WE}}{132,13 \text{ €} / 12 \text{ Monate}} = 11,01 \text{ €/Monat}$ $= 220,22 \text{ €}$ $= 31,46 \text{ €/Wohnung}$	$73,70 \text{ €} \times 6 \text{ Monate} = 442,22 \text{ €}$
<b>Grundsteuer B</b>	$\frac{2.449,05 \text{ €} / 7 \text{ WE}}{132,13 \text{ €} / 12 \text{ Monate}} = 11,01 \text{ €/Monat}$ $= 220,22 \text{ €}$ $= 31,46 \text{ €/Wohnung}$	$713,59 \text{ €} / 7 \text{ WE} = 101,94 \text{ €/Wohnung}$
<b>Straßenreinigung</b>	$\frac{2.449,05 \text{ €} / 7 \text{ WE}}{132,13 \text{ €} / 12 \text{ Monate}} = 11,01 \text{ €/Monat}$ $= 220,22 \text{ €}$ $= 31,46 \text{ €/Wohnung}$	
<b>Abfallgebühr</b> Preiserhöhung in den Jahren 2021 und 2022	$\frac{2.449,05 \text{ €} / 7 \text{ WE}}{132,13 \text{ €} / 12 \text{ Monate}} = 11,01 \text{ €/Monat}$ $= 220,22 \text{ €}$ $= 31,46 \text{ €/Wohnung}$	
<b>Entwässerung</b>	$\frac{2.449,05 \text{ €} / 7 \text{ WE}}{132,13 \text{ €} / 12 \text{ Monate}} = 11,01 \text{ €/Monat}$ $= 220,22 \text{ €}$ $= 31,46 \text{ €/Wohnung}$	

Ausnahme: 16 % MwSt. (Juli 2020 - Dez. 2020)

Preiserhöhung von 2020 auf 2021, weil es eine Tonne mehr gibt.

Versicherungen	Zeitraum	01.07.2020 - 01.03.2021	592,08 €
Gebäudeversicherung	Zeitraum	01.03.2021 - 01.03.2022	1.339,43 €
		1.931,51 € / 7 WE	1.931,51 €
			= 275,93 €/Wohnung
Haftpflichtversicherung		237,85 € / 8 (7 WE + Turnalle)	237,85 €
Elementarversicherung	Zeitraum	30.07.2021 - 01.03.2022	415,06 €
		415,06 € / 7 WE	= 59,29 €/Wohnung
Hausreinigung		650,00 € / 12 Monate	= 54,17 €/Monat
		54,17 € x 20 Monate	= 1.083,33 €
		1.083,33 € / 7 WE	= 154,76 €/Wohnung
Hausmeister		1.050,00 € / 12 Monate	= 87,50 €/Monat
		87,50 € x 20 Monate	= 1.750,00 €
		1.750,00 € / 7 WE	= 250,00 €/Wohnung

Erhöhung  
Gebäudeversicherung,  
da nach Hochwasser neu  
bewertet worden.

Da die Pelletpreise um 50% gestiegen sind, erhöhen sich dementsprechend die Verbrauchskosten für Energie, Heizung & Warmwasser bei der nächsten Nebenkostenabrechnung auf 0,15 €/kWh.